



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA NELL’AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA G. GOZZANO DI CALENDASCO (PC). CUP: H68I22000080005”, Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica, concludente nell’importo complessivo di € 1.150.000. CIG 9876912D9D.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06/07/2023

L'anno 2023, il giorno 6 (sei) del mese di luglio, alle ore 11:50 si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n° 156 del 06/06/2023 del Comune di Calendasco (PC), il Responsabile dell’Ufficio tecnico, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto “*INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA NELL’AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA G. GOZZANO DI CALENDASCO (PC). CUP: H68I22000080005*”, *Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica, concludente nell’importo complessivo di € 1.150.000. CIG 9876912D9D*, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 14/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 67, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale (“Repubblica”) e su un quotidiano a maggiore diffusione locale (“La Libertà”); sulla piattaforma per gare telematiche “SATER”, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, confermato nel parere 1311/2022);
- il valore dell'appalto è pari a € 794.174,11 al netto di I.V.A., di cui € 59.009,60 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissa per il giorno 05/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 06/07/2023 alle ore 11:30 la seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 5 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE *CELLA S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
2. GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Pavia (PV);
3. EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede a Piacenza (PC);
4. EDIL LOSA S.R.L., con sede a Gragnano Trebbiese (PC);
5. CA COSTRUZIONI SRL, con sede a Pomigliano d'Arco (NA).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
CELLA S.R.L.	11,50	21.200,00	216.552,96
GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	3,30	70.000,00	237.920,00
EDILSTRADE BUILDING SPA	10,06	6.100,00	214.625,66
EDIL LOSA S.R.L.	12,895	59.000,00	202.644,96
CA COSTRUZIONI SRL	20,54	5.000,00	245.411,20

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTA DI MAGGIOR RIBASSO:

- CA COSTRUZIONI SRL 20,54%

N°1 OFFERTA DI MINOR RIBASSO:

– GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.

3,30%

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 11,485, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 0,7125; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,0620374401; essendo tale rapporto inferiore a 0,15, si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, lett. d), in base al quale la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica), ottenendo una soglia di anomalia pari a 13,782.

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di 13,782)
1°	CA COSTRUZIONI SRL	20,54	OFFERTA ANOMALA
2°	EDIL LOSA S.R.L.	12,895	
3°	CELLA S.R.L.	11,50	
4°	EDILSTRADE BUILDING SPA	10,06	
5°	GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	3,30	

Il sistema non procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, esercitabile solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a dieci (ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non trovando applicazione nella presente procedura l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, così come specificato dal MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel Parere n. 735 del 24/09/2020, confermato nel Parere del MIMS n. 1311/2022), come disposto dal Disciplinare di gara, paragrafo 12.

Risulta pertanto prima classificata l'impresa "**CA COSTRUZIONI SRL**" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, che ha offerto un ribasso del 20,54%; l'offerta del primo classificato supera la soglia di anomalia, ed è – pertanto - da sottoporre a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

È pertanto necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta presentata.

Per la predisposizione delle spiegazioni, il concorrente sarà invitato a far riferimento, oltre ad una nota contenente "Criteri per la redazione delle spiegazioni", al disposto del quarto, quinto e sesto comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui entro il termine che sarà indicato non pervenga riscontro alla richiesta che verrà inviata, si procederà all'esclusione dalla gara, non essendo possibile per il Responsabile del Procedimento poter effettuare le valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, così come nel caso in cui dalla documentazione eventualmente pervenuta entro i termini emerga il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice dei contratti pubblici o un costo del personale inferiore ai minimi salariali retributivi.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa della prima classificata in graduatoria e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente, è in possesso di attestazione SOA, ottenuta

mediante avvalimento con l'impresa POMI-EDIL-APPALTI S.R.L. (C.F. 01563210630), che non presenta annotazioni riservate nel Casellario Informativo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in corso di validità per la categoria prevalente OG2 in classifica V[^], per la categoria scorporata OS28 in classifica I[^], per la categoria scorporata OS30 in classifica I[^], dichiara di subappaltare al 100% le lavorazioni afferenti alle categorie scorporate OS21 e OS32, ricorrendo al subappalto qualificatorio; l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

La documentazione amministrativa predisposta da "**CA COSTRUZIONI SRL**" risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara; l'operatore economico è pertanto ammesso.

Il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del procedimento, al fine della successiva predisposizione della richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice dei contratti pubblici.

Con successiva seduta, la cui data e ora saranno preventivamente comunicate ai concorrenti a mezzo della piattaforma SATER, sarà dato atto dell'esito finale del subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta di cui sopra.

La seduta pubblica si conclude alle ore 12:49.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 23/08/2023